

## **Stadgar för Villaföreningen 4 Vägar Åhus.**

### **Antagna vid årsmöte 2013-04-23**

(Ersätter ursprungliga stadgar från 1981)

#### **§ 1. Föreningens ändamål**

Villaföreningen Fyra Vägar är en sammanslutning av ägare till villafastigheter längs vägarna Enrisvägen – Mistelvägen - Sälgvägen och Nyponvägen i Åhus. Föreningen har till uppgift att tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av ägare av ovan nämnda fastigheter samt att bevaka utveckling som berör bostadsområdet.

#### **§ 2. Medlemskap**

Ägare till villafastigheterna på de i § 1 angivna vägarna kan antas som medlem i föreningen.

Styrelsen beslutar i frågor om antagning och uteslutning av medlemmar,

Medlem ska betala den medlemsavgift som bestäms vid årsmötet senast den första (1) oktober innevarande räkenskapsår.

Medlem som inte betalat medlemsavgift inom föreskriven tid kan uteslutas.

Medlemskapet är förverkad vid försäljning.

En fastighet kan inte äga mer än ett (1) medlemskap i föreningen.

Med en medlem avses alltså en fastighet.

#### **§ 3. Styrelsen**

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse bestående av minst fem (5) ordinarie ledamöter.

Från varje väg bör finnas minst en (1) styrelserepresentant.

En jämn fördelning av kvinnor och män skall eftersträvas.

Ordförande väljs särskilt för en tid av ett (1) år.

Övriga styrelseledamöter väljs för en tid av två (2) år, men om alla styrelseledamöter väljs samtidigt, skall halva antalet väljas för en tid av ett (1) år.

Om antalet styrelseledamöter utökas eller om en ledamot väljs för första gången, skall mandattiden för de valda anges i årsmötesprotokollet.

Styrelsen skall inom sig utse vice ordförande, sekreterare och kassör.

Avgående ledamöter kan omväljas.

#### **§ 4 Styrelsens uppgifter**

Styrelsen företräder föreningen, bevakar dess intressen och handhar dess angelägenheter. Styrelsen ska verkställa av årsmötet fattade beslut och den skall för föreningens ändamål förvalta dess tillgångar. Styrelsen ska föra räkenskaper och avge en årsredovisning till årsmötet med verksamhets- och förvaltningsberättelse för det senaste räkenskapsåret.

Styrelsens firma tecknas av föreningens ordförande och ledamot som därtill utses.

## **§ 5 Räkenskaper**

Räkenskapsår ska vara kalenderår. Styrelsens årsredovisning ska överlämnas till föreningens revisorer före den första (1) mars året efter avslutat räkenskapsår.

## **§ 6 Revisorer**

Styrelsens förvaltning ska granskas av två på årsmötet utsedda revisorer. Revisorerna ska senast den första (1) april året efter avslutat räkenskapsår avge sin revisionsberättelse, med till- eller avstyrkande av ansvarsfrihet.

## **§ 7 Föreningens sammanträden**

Föreningens sammanträden är ordinarie årsmöte och extra årsmöte. Ordinarie årsmöte, vilket är föreningens högsta beslutande organ, sammanträder före april månads utgång på av styrelsen angiven tid och plats. Kallelse till årsmöte skall tillsammans med den för sammanträdet föreslagna dagordningen meddelas minst tjugo (21) dagar i förväg.

Kallelse ska anses ha skett genom att:

- Kallelsen anslagits på föreningens fysiska eller digitala anslagstavlor
- Skriftligt meddelande skickats till samtliga medlemmar i elektronisk form eller pappersform

## **§ 8 Årsmötet**

Vid årsmötet skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande att leda förhandlingarna
2. Val av sekreterare och två (2) justeringsmän
3. Fråga om mötets behöriga utlysande.
4. Upprop samt godkännande av fullmakter.
5. Behandling av verksamhetsberättelse.
6. Revisionsberättelse för räkenskapsåret
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Val av ordförande i styrelsen
9. Val av ledamöter i styrelsen
10. Val av två (2) revisorer
11. Val av ledamöter till valberedningen
12. Fastställande av medlemsavgiftens storlek.
13. Ärenden som av styrelsen förelagts årsmötet
14. Ärenden som väckts i enlighet med § 9 i föreningens stadgar
15. Övriga ärenden som mötet beslutar uppta till behandling

## **§ 9 Ärenden till årsmötet**

Ärende som medlem önskar få behandlat vid årsmötet skall senast fjorton (14) dagar i förväg skriftligt anmälas till styrelsen.

## **§ 10 Rösträtt**

Vid föreningens sammanträden äger varje medlem en (1) röst.  
Röstning med fullmakt är tillåtet

### **§ 11 Beslut, omröstning och beslutsmässighet**

All röstning vid föreningens sammanträden verkställs öppet om inte sammanträdet för visst fall beslutar att omröstningen skall vara sluten. Beslut fattas med enkel majoritet om inte något annat anges i dessa stadgar. Vid lika röstetal äger mötets ordförande utslagsröst, vid val sker dock avgörandet genom lottning. Mötet är beslutsmässigt med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet.

### **§ 12 Extra årsmöte**

Styrelsen kan sammankalla ett extra årsmöte på tid och plats som bestäms av styrelsen.

Extra årsmöte hålls när styrelsen eller revisorerna finner att det är nödvändigt eller när minst 1/5 av föreningens medlemmar kräver detta genom en skriftlig begäran till styrelsen. På ett extra årsmöte får endast de ärenden som angivits i kallelse behandlas.

Kallelse till extra årsmöte skall tillsammans med den för sammanträdet föreslagna dagordningen meddelas minst sju (7) dagar före sammanträdet.

### **§ 13 Beslut omändring av stadgar eller upplösning av föreningen**

Beslut om ändring av dessa stadgar eller upplösning av föreningen får endast fattas vid ordinarie årsmöte.

För giltighet av sådant beslut krävs att beslut fattats:

- av minst 2/3 av de röstberättigade medlemmarna på årsmötet (kvalificerad majoritet) eller
- med enkel majoritet av två (2) näst efter varandra följande årsmöten

### **§ 14 Upplösning av föreningen**

Vid föreningens upplösning skall dess tillgångar i enlighet med vid årsmötet fattat beslut disponeras för ändamål som kan anses gagna villaområdet.